Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione:	CLARABELLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AGRICOLA ONLUS
Sede:	Via delle Polle 1800 ISEO BS
Capitale sociale:	1.043.850,00
Capitale sociale interamente versato:	no
Codice CCIAA:	BS
Partita IVA:	02288390988
Codice fiscale:	02288390988
Numero REA:	436815
Forma giuridica:	SOCIETA' COOPERATIVA
Settore di attività prevalente (ATECO):	012100
Società in liquidazione:	no
Società con socio unico:	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento:	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:	
Appartenenza a un gruppo:	no
Denominazione della società capogruppo:	
Paese della capogruppo:	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:	A120504

Bilancio al 31/12/2018

Stato Patrimoniale Abbreviato

	31/12/2018	31/12/2017
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	**950**	**950**
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.234.682	1.315.945
II - Immobilizzazioni materiali	881.388	609.962
III - Immobilizzazioni finanziarie	48.922	48.162
Totale immobilizzazioni (B)	*2.164.992*	*1.974.069*
C) Attivo circolante		

	31/12/2018	31/12/2017
I - Rimanenze	1.305.883	1.233.583
II - Crediti	718.032	437.127
esigibili entro l'esercizio successivo	718.032	437.127
IV - Disponibilita' liquide	97.943	59.373
Totale attivo circolante (C)	*2.121.858*	*1.730.083*
D) Ratei e risconti	**13.239**	**2.875**
Totale attivo	*4.301.039*	*3.707.977*
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.043.850	1.043.850
IV - Riserva legale	264.116	263.271
V - Riserve statutarie	1.885	-
VI - Altre riserve	1	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.756	2.814
Totale patrimonio netto	*1.311.608*	*1.309.935*
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	**130.960**	**116.697**
D) Debiti	**2.410.791**	**1.939.436**
esigibili entro l'esercizio successivo	1.593.040	979.385
esigibili oltre l'esercizio successivo	817.751	960.051
E) Ratei e risconti	**447.680**	**341.909**
Totale passivo	*4.301.039*	*3.707.977*

Conto Economico Abbreviato

	31/12/2018	31/12/2017
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.415.578	1.269.201
2/3) variaz. rimanenze prodotti in corso di lavoraz., semilavorati, finiti e lavori in corso su ordinaz.	83.654	14.470
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati, finiti	83.654	14.470
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	140.853	156.874

	31/12/2018	31/12/2017
altri	78.209	35.697
Totale altri ricavi e proventi	*219.062*	*192.571*
Totale valore della produzione	*1.718.294*	*1.476.242*
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	366.915	412.923
7) per servizi	438.906	278.683
8) per godimento di beni di terzi	52.288	32.611
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	507.729	464.084
b) oneri sociali	41.041	42.280
c/d/e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	35.733	32.050
c) trattamento di fine rapporto	35.733	32.050
Totale costi per il personale	*584.503*	*538.414*
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a/b/c) ammortamento delle immobilizz.immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizz.	163.894	143.386
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	84.022	83.669
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	79.872	59.717
Totale ammortamenti e svalutazioni	*163.894*	*143.386*
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	11.354	(8.985)
14) oneri diversi di gestione	62.927	46.181
Totale costi della produzione	*1.680.787*	*1.443.213*
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	**37.507**	**33.029**
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	307	247
Totale proventi diversi dai precedenti	*307*	*247*
Totale altri proventi finanziari	*307*	*247*
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	36.058	29.063
Totale interessi e altri oneri finanziari	*36.058*	*29.063*
Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)	*(35.751)*	*(28.816)*
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	**1.756**	**4.213**

	31/12/2018	31/12/2017
20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-	1.399
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	*1.399*
21) Utile (perdita) dell'esercizio	**1.756**	**2.814**

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2018.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 evidenzia un risultato di esercizio di Euro 1.756.

L'esercizio di riferimento del bilancio è stato caratterizzato da una importante attività progettuale affiancata alle attività ordinarie della cooperativa.

Occorre prima di tutto evidenziare il lavoro svolto per la nascita di Agroittica Clarabella, settore della cooperativa dedicato alla trasformazione e valorizzazione del pesce di lago, iniziato nel 2017 e portato a compimento con l'inaugurazione della nuova sede il 19 l luglio. I mesi a seguire sono stati necessari all'avviamento dell'attività, attraverso la ricerca, selezione e formazione del personale e l'avviamento dell'attività produttiva, promozionale e commerciale

Il 2018 ci ha visti impegnati inoltre nello sviluppo delle attività dell'Agriturismo "Centottanta - Cantina e Cucina"; si è lavorato molto per far conoscere la struttura e per sviluppare in particolare l'attività di banqueting anche con serate e iniziative a tema. Si è potuto valutare un significativo aumento dell'affluenza rispetto all'anno precedente e si sono gettate le basi per un ulteriore incremento dell'attività per l'anno 2019.

L'agriturismo B&B ha di fatto confermato i buoni risultati degli anni scorsi; molti sono stati i riscontri positivi da parte della clientela e buone le recensioni avute anche sui principali portali del turismo nazionale e internazionale.

Per quanto riguarda l'attività vitivinicola si registra l'ottimo risultato della vendemmia 2018 che ha consentito un notevole incremento della produzione di Franciacorta rispetto all'anno precedente.

La stagione del frantoio è stata caratterizzata da un ottimo risultato in termini di produzione, sia per quanto riguarda il prodotto interno sia per quanto riguarda l'attività per conto terzi.

Abbiamo proseguito l'attività di Fattoria Didattica rivolta ad alunni delle scuole dell'infanzia ed elementari per un totale di circa 30 giornate. Nel 2018 hanno visitato la cascina circa 400 bambini dalle province di Brescia e Milano.

- I percorsi formativi proposti sono i seguenti:
- I segreti di Bacco, dalla vite alla bottiglia;
- Cavoli!!!! E molto altro, l'orto e i suoi prodotti;
- Il piccolo popolo laborioso: le api;
- Le mani in pasta: impariamo a fare il pane.

La proposta di percorsi di fattoria didattica sono stati pubblicizzati durante la giornata "Open Day" realizzata presso Cascina Clarabella, alla quale abbiamo invitato le scuole della provincia.

Il Mese di Dicembre ci ha visto impegnati nell'attività di confezionamento e vendita della regalistica natalizia; con risultati in linea con gli anni precedenti.

Nell'ambito del progetto ATTIV-AREE finanziato da Fondazione Cariplo abbiamo iniziato i lavoratori di sistemazione dell'area circostante i due bacini idrici siti nel Comune di Lodrino. I lavori termineranno nel corso del 2019.

La società, ai sensi dell'art. 2364 del codice civile, ha fatto utilizzo della clausola statutaria che prevede la possibilità di approvare il bilancio d'esercizio nel termine dei 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale. Le ragioni di tale dilazione sono da ricondursi alle novità normative in materia di obblighi di trasparenza, previsti dalla legge 124/2017, integrata tra l'altro dal DL 135/2018 convertito nella legge 12/2019, in materia di contributi ed erogazioni ricevuti da pubbliche amministrazioni. Le problematiche però riscontrate nella fase di applicazione di tale normativa, connesse alla circostanza della previsione di un regime sanzionatorio restitutorio nel caso di mancato assolvimento dell'obbligo informativo, ha condotto la società a ricorrere all'approvazione del bilancio oltre il termine dei 120 giorni.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423-bis c.2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

I crediti verso soci sono valutati al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Altre immobilizzazioni immateriali: Progetto Biomassa	5%
Diritti Vigneto	10%
Altri costi pluriennali	20%
Ristrutturazioni beni di terzi	In relazione alla durata del contratto di comodato / locazione

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

ATTIVITA' DI RICERCA & SVILUPPO

Nel corso del 2018 la società ha svolto attività di Ricerca e Sviluppo con l'obiettivo di aumentare il beneficio energetico, ambientale e sociale degli impianti di biodigestione, della filiera di produzione agroalimentare e della gestione dei rifiuti organici tramite le seguenti misure:

- recupero energetico di rifiuti organici quali biomasse stagionali di origine agricola e sottofrazione qualificata di FORSU, oggi scarsamente valorizzati (compost) o addirittura conferiti nelle discariche;

- sperimentazione di adeguate tecnologie per il vaglio e la gestione in impianto delle diverse tipologie di biomasse stagionali e di quelle di origine urbana;

- individuazione una dieta "flessibile" annuale del digestore anaerobico capace di integrare alla matrice principale altre biomasse di natura stagionale in relazione alle specifiche caratteristiche territoriali; - introduzione di tecnologie/processi volti a ridurre il consumo di acqua; - riduzione delle dispersioni di nitrati nell'ambiente e recupero dell'ammonio contenuto nei reflui per utilizzo agronomico; - sviluppo ed ottimizzazione energetica ed economica delle tecnologie per l'upgrading del biogas a biometano per autotrazione.

I costi sostenuti ed imputati nel Conto Economico 2018 sono pari ad € 58.000 e comprendono Il personale diretto impiegato nelle attività di ricerca e sviluppo e costi per l'acquisizione di servizi esterni specialistici.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

Crediti

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Rimanenze

Le rimanenze di beni sono valutate al minore tra il costo di acquisto e/o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato. Il costo di acquisto così determinato non risulta superiore al valore corrente di mercato alla chiusura dell'esercizio.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valor nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	2.055.036	1.284.938	48.162	3.388.136
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	739.091	674.976	-	1.414.067
Valore di bilancio	1.315.945	609.962	48.162	1.974.069
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizione	2.759	351.299	760	354.818
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	994	-	-	994
Ammortamento dell'esercizio	84.022	79.872	-	163.894
Totale variazioni	(82.257)	271.427	760	189.930
Valore di fine esercizio				
Costo	2.056.801	1.636.237	48.922	3.741.960
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	822.119	754.849	-	1.576.968
Valore di bilancio	1.234.682	881.388	48.922	2.164.992

La voce Immobilizzazioni materiali registra un sensibile incremento pari ad Euro 351.299 rispetto al bilancio dell'esercizio precedente, determinato dalla realizzazione del laboratorio di trasformazione del pesce e dall'impianto allevamento per itticoltura.

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	45.743	45.743
Valore di bilancio	45.743	45.743
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	760	760
Totale variazioni	760	760
Valore di fine esercizio		
Costo	46.503	46.503
Valore di bilancio	46.503	46.503

Si fornisce di seguito il dettaglio delle partecipazioni:

Partecipazione	Importo in Euro
Assocoop	250
Power Energia	25
Banca Credito Cooperativo	258
Brescia Est	25
CGM Finance	8.000
Consorzio Cascina Clarabella	1.500
I Perinelli Società Cooperativa	27.735
Confidi Systema	360
In.Rete.it	8.000
L'Antica Terra	350
Totale	**46.504**

Si evidenzia che le partecipazioni sopra evidenziate non danno diritto alla cooperativa Clarabella di esercitare influenza o controllo sulle partecipate.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Area geografica	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	2.419	2.419

I crediti immobilizzati sono rappresentati da cauzioni a fornitori e non hanno registrato variazioni rispetto all'esercizio precedente.

Attivo circolante

Rimanenze

Le rimanenze sono valutate al costo di acquisto. Il valore così determinato è stato opportunamente confrontato con il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato, come esplicitamente richiesto dall'art. 2426 del Codice Civile. Il costo di acquisto così determinato non risulta superiore al valore corrente di mercato alla chiusura dell'esercizio.

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
materie prime, sussidiarie e di consumo	25.649	(11.354)	14.295
prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	1.030.860	60.432	1.091.292
prodotti finiti e merci	177.074	23.222	200.296
Totale	*1.233.583*	*72.300*	*1.305.883*

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti	352.428	42.007	394.435	394.435
Crediti tributari	4.755	30.897	35.652	35.652
Crediti verso altri	79.944	208.001	287.945	287.945
Totale	**437.127**	**280.905**	**718.032**	**718.032**

La voce **crediti verso clienti** risulta così composta:

Descrizione	Importo
Clienti terzi Italia	360.656
Clienti terzi Cee	4.403
Clienti terzi Estero	6.268
Clienti c/ricevute bancarie	11.560
Fatture da emettere a clienti terzi	12.329
Note credito da emettere a clienti terzi	780

La voce **crediti tributari** è così rappresentata:

Descrizione	Importo
Erario c/liquidazione IVA	1.049
Erario c/crediti d'imposta vari	1.761
Credito d'imposta R&S	29.000
Altre ritenute subite	1.024
Erario c/IRES	2.818

La voce **crediti verso altri** risulta come di seguito dettagliata:

Descrizione	Importo
Anticipi a fornitori terzi	6.548
Crediti vari v/terzi	272.747
Anticipi in c/retribuzione	8.650

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
depositi bancari e postali	56.645	4.603	61.248
assegni	-	24.849	24.849
danaro e valori in cassa	2.728	9.118	11.846
Totale	*59.373*	*38.570*	*97.943*

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	2.875	10.364	13.239
Totale ratei e risconti attivi	**2.875**	**10.364**	**13.239**

I ratei e risconti sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" come precisato nel principio contabile OIC 18. La voce è rappresentata essenzialmente da risconti attivi che rettificano costi iscritti al conto economico, al fine di correlarli ai ricavi di competenza di esercizi futuri (OIC 11 Postulato della competenza).

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Differenza di quadratura	Valore di fine esercizio
Capitale	1.043.850	-	-	-	-	1.043.850
Riserva legale	263.271	845	-	-	-	264.116
Riserve statutarie	-	1.885	-	-	-	1.885
Varie altre riserve	-	1	-	-	(2)	1
Totale altre riserve	-	1	-	-	(2)	1
Utile (perdita) dell'esercizio	2.814	-	2.814	1.756	-	1.756
Totale	**1.309.935**	**2.731**	**2.814**	**1.756**	**-**	**1.311.608**

Si evidenzia che la riserva legale e la riserva statutaria registrano un incremento rispettivamente di Euro 845 ed Euro 1.885 a seguito destinazione dell'utile dell'esercizio precedente come da delibera assembleare del 25 maggio 2018.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	1.043.850	Capitale	B	1.043.850
Riserva legale	264.116	Utili	B	264.116
Riserve statutarie	1.885	Utili	B	1.885
Varie altre riserve	1			1
Totale altre riserve	1			1
Totale	**1.309.852**			**1.309.852**
Quota non distribuibile				1.309.852
Residua quota distribuibile				-

Legenda: A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci; D: per altri vincoli statutari; E: altro

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Altre variazioni	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	116.697	34.676	21.470	1.057	14.263	130.960
Totale	**116.697**	**34.676**	**21.470**	**1.057**	**14.263**	**130.960**

La tabella sopra riportata evidenzia l'accantonamento e gli utilizzi effettuati nel corso dell'esercizio del Fondo TFR. L'importo di Euro 1.057 è relativo all'accantonamento ai fondi di previdenza complementare.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	611.897	214.693	826.590	499.002	327.588	63.867
Debiti verso altri finanziatori	504.947	56.972	561.919	71.756	490.163	-
Debiti verso fornitori	589.899	183.811	773.710	773.710	-	-
Debiti tributari	83.251	(12.434)	70.817	70.817	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	50	33.045	33.095	33.095	-	-
Altri debiti	149.392	(4.732)	144.660	144.660	-	-
Totale	**1.939.436**	**471.355**	**2.410.791**	**1.593.040**	**817.751**	**63.867**

La voce **altri debiti** risulta così composta:

Descrizione	Importo
Debiti v/fondi previdenza complementare	1.452
Sindacati c/ritenute	105
Debiti per caparre confirmatorie	7.741

Debiti diversi verso terzi	47.536
Personale c/retribuzioni	38.358
Dipendenti c/retribuzioni differite	49.468

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto sono indicati i debiti di durata superiore a cinque anni e i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

Descrizione	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da pegni	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
DEBITI	63.867	430.772	430.772	1.980.019	2.410.791

Per quanto riguarda i debiti assistiti da garanzia reale, si forniscono di seguito ulteriori elementi di dettaglio:

BENEFICIARIO	TIPOLOGIA	SOGGETTO GARANTITO	IMPORTO CONCESSO	IMPORTO GARANTITO
BCC BASSO SEBINO	CESSIONE CREDITO	CLARABELLA AGRICOLA	164.800,00	102.097,00
BANCO BPM	PRIVILEGIO LEGALE	CLARABELLA AGRICOLA	100.000,00	86.714,00
UNICREDIT	PRIVILEGIO LEGALE	CLARABELLA AGRICOLA	100.000,00	100.000,00
UNICREDIT	PRIVILEGIO LEGALE	CLARABELLA AGRICOLA	85.000,00	85.000,00
CGM FINANCE	PEGNO SU DEPOSITO	CLARABELLA AGRICOLA	56.960,90	56.960,90
		Totali	**506.760,90**	**430.771,90**

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	500	(29)	471
Risconti passivi	341.409	105.800	447.209
Totale ratei e risconti passivi	**341.909**	**105.771**	**447.680**

La voce ratei passivi è relativa a quote di interessi passivi su mutui.

La voce risconti passivi per Euro 447.209 è relativa ai contributi pubblici destinati alla realizzazione e/o implementazione di immobilizzazioni materiali. Come da previsione dell'OIC 16 l'imputazione a conto economico dei contributi in conto impianti è effettuata con il metodo indiretto, in modo sistematico e gradualmente lungo la vita utile del cespite.

Si forniscono di seguito ulteriori elementi di dettaglio :

Contributo Ministero – Impianto Biomassa	Euro 7.500
Contributi vari Enti per Frantoio	Euro 98.550
Contributi vari Enti per Frantoio	Euro 34.032

Contributi PRRV per Vigneti	Euro 20.899
Contributi per Ristorante	Euro 156.219
Contributi per Laboratorio trasformazione pesce	Euro 130.009

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonche' delle imposte direttamente connesse agli stessi.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Si illustra nella seguente tabella la ripartizione dei ricavi e delle prestazioni secondo le categorie di attività:

Categoria di merci	Valore esercizio corrente
CANTINA (VINO)	641.025
CANTINA (UVA-FECCIA-VINACCIA)	13.530
FRANTOIO (OLIO)	17.425
MIELE	4.048
ORTAGGI	6.813
PESCE	8.908
ALTRO	26.407
Totale	**718.156**

Categoria di prestazioni	Valore esercizio corrente
LAVORAZIONI C/TERZI CANTINA	34.672
LAVORAZIONE C/TERZI FRANTOIO	129.053
SOGGIORNO AGRITURISMO	104.447
SOMMINISTRAZIONE PASTI	307.033
SOMMINISTRAZIONE PASTI UTENTI	64.575
FATTORIA DIDATTICA	2.730
GSE SCAMBIO SUL POSTO	1.273
BUDGET SALUTE	2.464
ALTRI	51.175
Totale	**697.422**

La voce altri ricavi e proventi di Euro 219.062 è così rappresentata:

- contributi in conto esercizio Euro 140.853
- altri ricavi e proventi Euro 78.209

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società essendo cooperativa sociale, gode dell'esenzione totale dall'IRAP per effetto della LR 27/2001, Regione Lombardia, nonché dell'esenzione parziale dall'IRES sulla quota di utili destinati a riserva indivisibile e al fondo mutualistico. Inoltre beneficia della detassazione delle riprese fiscali in quanto cooperativa iscritta all'Albo Nazionale Cooperative nella "categoria produzione e lavoro", nel rispetto delle condizioni richieste: ammontare delle retribuzioni corrisposti ai soci superiore al 50% del totale degli altri costi, escluse le materie prime e sussidiarie. Nessun accantonamento, relativo alle imposte d'esercizio, viene effettuato in bilancio poiché la cooperativa chiude l'esercizio in perdita fiscale.

Imposte differite e anticipate

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive o passive, in quanto si ritiene che le differenze temporanee tra onere fiscale teorico ed onere fiscale effettivo siano di importo irrilevante rispetto al reddito imponibile complessivo.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Operai	Totale dipendenti
Numero medio	31	31

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Sindaci
Compensi	4.540

I compensi agli organi sociali sono determinati con delibera dell'assemblea ordinaria soci. Si evidenzia che il Collegio Sindacale è incaricato anche della revisione legale dei conti.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e di società controllanti

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

Informazioni relative alle cooperative

Si riportano di seguito le informazioni richieste per le società cooperative a mutualità prevalente.

La vostra cooperativa si propone l'obiettivo di perseguire lo scopo mutualistico svolgendo la propria attività non soltanto a favore dei soci, ma anche a favore di terzi. L'art. 2513 del codice civile definisce i criteri per l'accertamento della condizione di prevalenza dell'attività mutualistica sul totale delle attività esercitate; le informazioni richieste dal suddetto articolo vengono qui di seguito riportate:

Conto economico	Importo in bilancio	di cui verso soci	% riferibile ai soci	Condizioni di prevalenza
A.1- Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.415.578	-	-	

Conto economico	Importo in bilancio	di cui verso soci	% riferibile ai soci	Condizioni di prevalenza
B.6- Costi per materie prime sussidiarie, di consumo e di merci	366.915	-	-	
B.7- Costi per servizi	438.906	-	-	
B.9- Costi per il personale	584.503	259.413	44,4	

Si precisa che la società rispetta i requisiti di cui all'art. 2514 c.c. e che non trova applicazione l'art. 2512 c.c. in quanto cooperativa sociale.

Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

Si attesta che nello statuto della cooperativa sono previste le clausole di cui all'art. 2514 c.c. e che le stesse sono di fatto osservate; inoltre, in base ai parametri evidenziati nell'apposita tabella, la società cooperativa non rispetterebbe la condizione di mutualità prevalente, ma poiché è cooperativa sociale, si qualifica a "mutualità prevalente di diritto".

Informazioni ex art. 2528 del Codice Civile

In relazione alle determinazioni assunte dagli amministratori con riguardo all'ammissione di nuovi soci, si procede di seguito ad illustrare, ai sensi dell'art. 2528 del c.c. comma 5, i criteri seguiti nel corso dell'esercizio nei rapporti con gli aspiranti soci.

Procedura di ammissione dei nuovi soci (articolo 2528 C.c.)

Ai sensi dell'art. 2528, ultimo comma, del Codice Civile, come modificato per effetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 6/2003, si segnala che nel corso dell'esercizio il Consiglio di Amministrazione, nell'ambito delle determinazioni assunte con riguardo all'ammissione dei nuovi soci, ha sempre operato secondo criteri non discriminatori, coerenti con lo scopo mutualistico e l'attività economica svolta dalla cooperativa, previa verifica da un lato dell'esistenza, in capo all'aspirante socio, dei requisiti previsti dallo statuto sociale e dall'altro della concreta possibilità di instaurare un valido rapporto mutualistico, anche in relazione alle condizioni soggettive del richiedente.

Informazioni ex art. 2545 del Codice Civile

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2545 del codice civile, si ritiene di aver adempiuto a tutte le disposizioni previste statutariamente e di aver operato adeguatamente al fine di conseguire gli scopi sociali della cooperativa, coerentemente con il suo carattere mutualistico.

Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

La società segnala che non ricorre la fattispecie di cui all'art.2545-sexies del codice civile.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo, la Società attesta quanto di seguito riportato:

Soggetto erogatore	Causale	Data Incasso	Importo incassato
REGIONE LOMBARDIA	MISURA RPU	03/04/2018	411
REGIONE LOMBARDIA	MISURA RPU	20/06/2018	82

COMUNE DI LODRINO	CONTRIBUTO LEMBRIO	27/08/2018	10.000
REGIONE LOMBARDIA	PSR14-20 AGRICOLTURA BIOLOGICA	09/11/2018	6.939
REGIONE LOMBARDIA	PSR14-20 AGRICOLTURA BIOLOGICA	09/11/2018	526
REGIONE LOMBARDIA	MISURA RPU	22/11/2018	1.424
C.C.I.A.A. DI BRESCIA	CONTRIBUTO SETTORE OLIVICOLO	10/12/2018	1.750
REGIONE LOMBARDIA	PSR14-20 AGRICOLTURA BIOLOGICA	24/12/2018	180

Si evidenzia infine che nel registro nazionale degli aiuti di Stato risultano pubblicati gli strumenti di aiuto concessi a favore della cooperativa.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio:

- euro 527 alla riserva legale;
- euro 53 al fondo mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione;
- euro 1.176 alla riserva straordinaria.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2018 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Rossi Andrea Gervasio